



**Gemeindeamt Pians**  
Bez. Landeck – Tirol  
6551 Pians  
Tel. 05442 62010  
E-Mail: [gemeinde@pians.tirol.gv.at](mailto:gemeinde@pians.tirol.gv.at)  
[www.pians.tirol.gv.at](http://www.pians.tirol.gv.at)

## NIEDERSCHRIFT Nr. GR/001/2021

über die Sitzung des Gemeinderates von Pians am Freitag, den 19. Februar 2021 um 19:30 Uhr im Gemeindesaal Pians.

Um 19:55 Uhr wurden die öffentlichen Zuhörer der Gemeinderatssitzung durch den Sitzungsvorsitzenden Bürgermeister Harald Bonelli auf die aktuell geltende Covid-19-Notmaßnahmenverordnung aufmerksam gemacht. Im Zeitraum zwischen 20:00 Uhr und 06:00 Uhr ist die Teilnahme von Zuhörern an Gemeinderatssitzungen nur in Ausnahmefällen zulässig. Ausnahmen von der Ausgangsregelung nach §2 4. COVID-19-SchuMaV.

Vizebürgermeister Adolf Leitner war entschuldigt ab 20:00 Uhr bei Tagesordnungspunkt 3 anwesend.

### TAGESORDNUNG

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister
2. Bericht des Bürgermeisters
3. Beratung und Beschlussfassung über das Bauvorhaben von Frau Leitner Martina und Herrn Redolfi Andreas und das eingebrachte Ansuchen vom 11.02.2021
4. Beratung und Beschlussfassung über das Bauvorhaben von Herrn Schuler Martin und das eingebrachte Ansuchen vom 12.02.2021
5. Beratung und Beschlussfassung einer Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes: Textliche Festlegungen über die Mindestabstände baulicher Anlagen von den Straßen gem. § 31b Abs. 2 TROG 2016
6. Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auflage des Entwurfes des Bebauungsplans B34 Quadratsch (Wolf, Gst. 127 und .10) sowie Beschluss über die Erlassung des dem Entwurf entsprechenden Bebauungsplans
7. Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auflage der Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 472/1 sowie Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplans (Weiskopf Thomas)
8. Beratung und Beschlussfassung über das Ansuchen über Wasser und Kanalanschluss für Gst. 672/4 (Schlatter Fabian)
9. Beratung und Beschlussfassung über das Ansuchen über Wasser und Kanalanschluss für Gst. 673/3 (Kolp Hubert)
10. Beratung und Beschlussfassung über den DIENSTBARKEITSVERTRAG im Bereich Gst-Nr. 351 und 352 in EZ 492 (Raich Bruno/Gertraud)
11. Beratung und Beschlussfassung über die Verwendung der Entschädigungszahlungen aus den Illwerketalverträgen (Investitionsprogramm 2021 bis 2025)
12. Beratung und Beschlussfassung über das Gutachten Tempo 30 im Ortsgebiet und weitere Vorgehensweise

13. Beratung und Beschlussfassung über die Regelung des Plakatierens und der Beschilderung im Ortgebiet mittels einer Verordnung
14. Beratung und Beschlussfassung über die Thematik Schlachthof Fließ
15. Anträge, Anfragen und Allfälliges
  - 15.1. Sanierung Dorfplatz
  - 15.2. Sommerbetreuung 2021
  - 15.3. Covid-19-Impfung Pianner Bürger/innen 80+
  - 15.4. Projekt Radweg
  - 15.5. Weiterverlegung Gasleitung und LWL-Netz (Quadratsch)

**Anwesende:** BGM Harald Bonelli, Vize-BGM Adolf Leitner, GR Albert Wolf, GR MMag. Thomas Pichler, Gemeindevorstand Walter Mathoy, GR Ilse Krismer, GR Manuel Ladner, GR Ing. Hubert Kolp, GR Bernhard Prantauer, GR Gregor Pfeifer, GR Ing. Mathias Schuler, AL Karlheinz Grießer,

**Entschuldigt:** Ersatz-GR Monika Perktold,

### **Zu Punkt 1.)**

Nach der Begrüßung der Erschienenen wurde die Sitzung eröffnet und die Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden Bürgermeister Harald Bonelli festgestellt.

### **Zu Punkt 2.)**

Bericht des Bürgermeisters von 11.12.2020 bis 19.02.2021

Der Bericht des Bürgermeisters liegt am Gemeindeamt Pians zur Einsicht auf.

### **Zu Punkt 3.)**

Bürgermeister Harald Bonelli erläutert dem Gemeinderat das Bauvorhaben und die gesamte Historie der Umwidmungen in diesem Bereich. Weiters weist er auf die geltenden Richtlinien der TBO und die Maßregeln des vom Gemeinderat beschlossenen Örtliche-Raumordnungskonzeptes hin. Der Gemeinderat diskutiert über die Sachlage.

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich mit 9 JA, 1 NEIN-Stimme und 1 Stimmenthaltung wegen Befangenheit folgende Empfehlungen an den Bürgermeister als 1. Bauinstanz: Durch die Grundabtretung von Gp. 155/1 verbessert sich die Verkehrssituation, der Abstand des Wohnhauses zum Öffentlichen Gut, laut dem Einreichplan vom 15.02.2021, ist vertretbar. Die Abtretung aus der Gp. 155/1 erfolgt nach der Vereinbarung aus dem Jahr 2002 und wird von der Gemeinde durchgeführt. Für die Erschließung der Gp. 155/2 und 155/3 ist die vorübergehende Dienstbarkeit nach dem Erschließungs- und Parzellierungskonzept (15.05.2002) vom Grundstückseigentümer grundbücherlich in der Gp. 155/4 einzutragen.

### **Zu Punkt 4.)**

Bürgermeister Harald Bonelli erläutert dem Gemeinderat das Bauvorhaben, eine mögliche Grundabtretung an das Öffentliche Gut und die anstehende Umwidmung für eine einheitliche Bauplatzwidmung. Weiters weist er auf die geltenden Richtlinien der TBO und die Maßregeln des vom Gemeinderat beschlossenen Örtliche-Raumordnungskonzeptes hin. Der Gemeinderat diskutiert über die Sachlage.

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich mit 9 JA, 1 NEIN-Stimme und 1 Stimmenthaltung wegen Befangenheit folgende Empfehlungen an den Bürgermeister als 1. Bauinstanz: Im Zuge der Umwidmung soll die Grundabtretung von Gp. 285/2 an

das Öffentliche Gut (lt. Abtretungskonzept der AVT-ZT-GmbH GZ: 87142-001) durchgeführt werden. Durch die Verbesserung der Verkehrssituation, ist der Abstand des geplanten Wohnhauses zum Öffentlichen Gut, nach dem Planentwurf vom 16.02.2021, vertretbar.

#### **Zu Punkt 5.)**

Nach Diskussion wird der Beschluss über die Änderung des Örtlichen Raumordnungskonzeptes einstimmig mit 11 Gegenstimmen vom Gemeinderat abgelehnt.

Im Gegenzug wird einstimmig mit 11 JA- und 0 NEIN-Stimmen beschlossen, dass Bauvorhaben, bei denen es eine Nachsicht der Baubehörde in Bezug auf den Abstand zum öffentlichen Gut bedarf, zukünftig im Gemeinderat diskutiert und die Vorgehensweise beschlossen wird.

#### **Zu Punkt 6.)**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pians einstimmig mit 11 JA- und 0 NEIN-Stimmen, gemäß § 64 Abs. 1 des Tiroler Raumordnungsgesetzes 2016 - TROG 2016, LGBl. Nr. 101, zuletzt geändert durch LGBl.Nr. 116/2020, den von der FA Plan Alp ZT GmbH ausgearbeiteten Entwurf über die Erlassung des Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes B34 Quadratsch - Wolf vom 02.02.2021, Zahl b34\_pia20002\_v1.mxd, durch vier Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Gleichzeitig wird gemäß § 64 Abs. 3 TROG 2016 der Beschluss über die Erlassung des gegenständlichen Bebauungsplanes und ergänzenden Bebauungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **Zu Punkt 7.)**

Der Vorliegende Entwurf über die Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 472/1 wird vom Gemeinderat diskutiert. Der Entwurf wird nur zum Teil vom Gemeinderat mehrheitlich mit 10 JA- 0 NEIN und 1 Stimmenthaltung wegen Befangenheit beschlossen. Der Beschluss umfasst nur die Umwidmung einer Sonderfläche mit Festlegung: Räume für die Verarbeitung, Lagerung und Direktvermarktung von Honig und Honigprodukten, im süd-östlichen Bereich der Gp. 472/1. Der Umwidmung im nord-westlichen Bereich wurde nicht zugestimmt. Der Entwurfsplan der Umwidmung wird überarbeitet und in der nächsten Gemeinderatssitzung neu beschlossen.

#### **Zu Punkt 8.)**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 11 JA- 0 NEIN das Ansuchen von Schlatter Fabian betreffend Anschluss an das öffentliche Kanal- und Wassernetz (Gst. 672/4). Die Anschlüsse sind mit den Gemeindearbeitern der Gemeinde Pians abzustimmen.

### **Zu Punkt 9.)**

Der Gemeinderat beschließt mehrheitlich mit 10 JA- 0 NEIN und 1 Stimmenthaltung wegen Befangenheit das Ansuchen von Kolp Hubert betreffend Anschluss an das öffentliche Kanal- und Wassernetz (Gst. 673/3). Die Anschlüsse sind mit den Gemeindearbeitern der Gemeinde Pians abzustimmen.

### **Zu Punkt 10.)**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 11 JA- und 0 NEIN-Stimmen den vorliegenden Entwurf über den DIENSTBARKEITSVERTRAG im Bereich Gst-Nr. 351 in EZ 581 und 352 in EZ 492.

### **Zu Punkt 11.)**

Der Gemeinderat beschließt einstimmig mit 11 JA- und 0 NEIN-Stimmen die jährlichen Entschädigungszahlungen aus den Illwerketalverträgen „Investitionsprogramm 2021 – 2025“ wiederum für die Darlehensrückzahlung für die „Alpe Kaisers“ (Darlehen über EUR 80.000,-- für die Energieversorgung) zu verwenden. Der Rest wird jährlich für landwirtschaftliche Projekte und Entschädigungen in der Gemeinde Pians eingesetzt.

### **Zu Punkt 12.)**

Bürgermeister Harald Bonelli erläutert dem Gemeinderat das Gutachten von Herrn Hirschhuber über die Geschwindigkeitsregelung im Ortsgebiet. Der Gemeinderat diskutiert und spricht sich einstimmig mit 11 JA- und 0 NEIN-Stimmen für die Einführung der Verordnung Tempo 30 im Ortsgebiet aus. Es werden Gespräche mit Herrn Hirschhuber über die Umsetzung geführt. Weiters wird die Verordnung vorbereitet und zur Vorprüfung an die Abt. Gemeinden (Land Tirol) übergeben.

### **Zu Punkt 13.)**

Gemeindevorstand Walter Mathoy erläutert dem Gemeinderat den Entwurf zu einer Beschilderungs- und Plakatierungsverordnung im Gemeindegebiet. Sie soll die Anbringung von Hinweis- und Werbeschilder für Gewerbe/Tourismusbetriebe und Direktvermarkter sowie das Plakatieren und vorübergehende Aufstellen von Plakatständer regeln. Der Gemeinderat befürwortet einstimmig mit 11 JA- und 0 NEIN-Stimmen die Regelungen lt. Entwurf. GV Walter Mathoy wird Angebote von verschiedenen Firmen einholen und mit dem TVB-Paznaun Gespräche bzgl. Kostenbeteiligung führen. Weiters werden die Pianner Betriebe und Vermieter, die bei der Beschilderung mitmachen wollen, erhoben. Die Verordnung wird vorbereitet und in einer der nächsten Sitzungen beschlossen.

### **Zu Punkt 14.)**

BGM Harald Bonelli informiert den Gemeinderat über den aktuellen Stand des Projektes. Der Gemeinderat fasst einstimmig mit 11 JA- und 0 NEIN-Stimmen den Grundsatzbeschluss dem Gemeindeverband beitreten zu wollen. Standort NEU und Aufteilungsschlüssel müssen diskutiert werden, da der Gemeinderat damit nicht einverstanden ist.

### **Zu Punkt 15.1.) – Sanierung Dorfplatz**

Bürgermeister Harald Bonelli möchte die Sanierung des Dorfplatzes im Bereich vor der Kirche ehestmöglich in die Wege leiten. Es sollen die Pflastersteine und der Brunnen saniert sowie ein Platz für die Dorfkrippe geschaffen werden. BGM Harald Bonelli wird ein Gespräch mit der GemNova Dienstleistungs GmbH über die Planung, Kostenschätzung, Firmen, usw. führen.

### **Zu Punkt 15.2.) – Sommerbetreuung 2021**

Für die Sommerbetreuung 2021 werden Möglichkeiten mit der Stadtgemeinde Landeck ausgelotet.

### **Zu Punkt 15.3.) – Covid-19 Impfung**

Bürgermeister Harald Bonelli informiert den Gemeinderat über die am Donnerstag, den 18.02.2021 erfolgte Covid-19-Impfung von Pianner Bürger/innen im Alter von 80+. Die Impfung der 22 angemeldeten Personen erfolgte in der Impfstraße im Stadtsaal-Landeck.

### **Zu Punkt 15.4.) – Projekt Radweg**

Auf Grund niedrigeren Einnahmen ist eine Mitfinanzierung durch den TVB-Paznaun in den nächsten Jahren nicht mehr möglich. Der Gemeinderat diskutiert welche Projektpunkte selber umgesetzt werden könnten. Bürgermeister Harald Bonelli wird sich mit dem Planungsbüro in Verbindung setzen.

### **Zu Punkt 15.5.) – Gas und LWL-Leitung**

Die Entscheidung der TIGAS, ob die Gasleitung über den Lärchweg (Zintlwald) oder im Bereich Kraftwerk Wiesberg ins Stanzertal weitergeführt wird, ist noch nicht gefallen. Eine Weiterführung der Gas- und LWL-Leitung vom Bereich Leitner Willfried nach Quadratsch wird von der Gemeinde in allen Gesprächen immerfort anvisiert.

Nachdem keine neuen Anträge oder Anfragen mehr eingebracht werden, wird die Sitzung um 22:55 Uhr geschlossen.

Der Bürgermeister:

**Harald Bonelli**



Dieses Dokument wurde von Harald Bonelli elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 24.02.2021

SID 65F90F3E1181F6CF24AC65

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: [www.pians.tirol.gv.at/Gemeindeamt/Unsere\\_Amtssignatur](http://www.pians.tirol.gv.at/Gemeindeamt/Unsere_Amtssignatur)