



**Gemeindeamt Pians**  
Bez. Landeck – Tirol  
6551 Pians  
Tel. 05442 62010  
E-Mail: [gemeinde@pians.gv.at](mailto:gemeinde@pians.gv.at)  
[www.pians.gv.at](http://www.pians.gv.at)

## NIEDERSCHRIFT Nr. GR/003/2024

über die Sitzung des Gemeinderates von Pians am Montag, den 22. Juli 2024 um 20:00 Uhr im Gemeindeamt Pians.

Auf Antrag von Bürgermeister Harald Bonelli wird der Tagesordnungspunkt 7 (Besprechung FC Pians) einstimmig vom Gemeinderat auf die Sitzung mit aufgenommen und aufgrund der Anwesenheit der Mitglieder des FC Pians als erstes behandelt.

### TAGESORDNUNG

1. Begrüßung und Feststellung der Beschlussfähigkeit durch den Bürgermeister
7. Besprechung FC-Pians
2. Besprechung der letzten Kassaprüfung vom 19.06.2024
3. Beschlussfassung der Haushaltsüberschreitungen 2024
4. Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auflage der Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 96
5. Beratung und Beschlussfassung über die öffentliche Auflage der Änderung des Flächenwidmungsplanes im Bereich der Gp. 138
6. Anträge, Anfragen und Allfälliges
  - 6.1. Hangrutsch Berger-Kurve / Spielplatz Herrengasse
  - 6.2. Schützengilde Pians
  - 6.3. Asphaltierungsarbeiten LWL-Grabung
  - 6.4. Rest der Straßenbeleuchtung
  - 6.5. Regenwassergully Bereich Pfeifer Siegfried
  - 6.6. Gehsteig Straßenverbreiterung (Alte Metzgerei/Waldner)
  - 6.7. Grundstück 213/1 im Bereich Silvretta

**Anwesende:** BGM Harald Bonelli, Vize-BGM Adolf Leitner, GRin Stephanie Raich, GR Ing. Hubert Kolp, GV Andreas Hauser, GRin Bärbel Prantauer, GR Thomas Zangerl, GR Ing. Michael Ganahl, GR Benjamin Ladner, GRin Melanie Klien, GR Ing. Mathias Schuler, AL Karlheinz Grießer, **Entschuldigt:**

#### Zu Punkt 1.)

Nach der Begrüßung der Erschienenen wurde die Sitzung eröffnet und die Beschlussfähigkeit durch den Vorsitzenden Bürgermeister Harald Bonelli festgestellt.

#### Zu Punkt 7.)

Auf Antrag von Bürgermeister Harald Bonelli wird der Tagesordnungspunkt 7 (Besprechung FC Pians) einstimmig vom Gemeinderat auf die Sitzung mit aufgenommen und aufgrund der Anwesenheit der vier Mitglieder des FC Pians als erstes behandelt.

Anwesend FC Pians: Obmann Pfeifer Josef, Lederle Daniel, Seiringer Matthias, Luchetta Heiko

Im Dorf kursieren Mutmaßungen, dass mehrere Ansuchen, auch im Zusammenhang mit den desolaten Netzen, vom FC Pians an die Gemeinde gestellt wurden, diese aber nicht bearbeitet werden. BGM Harald Bonelli stellt klar, dass dies nicht der Fall ist und bittet die anwesenden Mitglieder des FC Pians um eine Erklärung. Der Obmann des FC Pians berichtet, dass weder Rechnungen noch Ansuchen eingebracht wurden. Im Zuge der Anschaffung der neuen Flutlichtanlage wurden im Jahr 2022 Unterlagen und Angebote der Flutlichtanlage sowie eine Aufstellung der letzten 14 größten Instandhaltungsausgaben des FC Pians mit einer Unterstützungsvorstellung per Mail an die Gemeindeführung übermittelt. Weitere Gespräche oder Anträge wurden nicht geführt oder eingebracht. Die neue Flutlichtanlage wurde 2023 von der Gemeinde mit einem Betrag von knapp EUR 33.000, -- finanziert, wobei eine 50%-Förderung von der Abteilung Sport abgerufen werden konnte.

Die Vorgehensweise betreffend weiterer Instandhaltungsmaßnahmen am Fußballplatz wurde im Zuge der Anschaffung der LED-Flutlichtanlage zwischen Gemeinde- und Vereinsführung besprochen und festgelegt. Damit finanziell größere Instandhaltungen oder außerordentliche Vereinsförderungen im Gemeindebudget auf Antrag mit aufgenommen werden können, sollte im Herbst vor der Budgeterstellung ein Antrag/Ansuchen inklusive Kostenvoranschläge und Vereins-Finanzstatus an die Gemeinde gemeldet werden. Es wird nochmals klargestellt, dass bisher weder ein Antrag/Ansuchen noch Kostenvoranschläge bezüglich des Austausches der Netze eingebracht wurden.

Die anwesenden Mitglieder des FC Pians und der Gemeinderat diskutieren über die Anschaffung neuer Netze, Instandhaltungsmaßnahmen und das Thema Spielgemeinschaft SPG Arlberg sowie die Erstellung eines Nutzungsvertrages für den Fußballplatz.

BGM Harald Bonelli weist den Obmann des FC Pians an, die neuen Netze zu bestellen und zu montieren. Es wird von einer Gesamtsumme von ca. 8.000, -- EUR ausgegangen (EUR 6.000, -- für die Netze und EUR 2.000, -- für die Montage/Installation mit Steiger-Geräten). Weiters soll der FC Pians einen Antrag und Unterlagen einbringen, damit die Höhe der Beteiligung der Gemeinde betreffend der Netze in der nächsten Gemeinderatssitzung besprochen und beschlossen werden kann. BGM Harald Bonelli weist an, diesen Punkt auf die TO der GR-Sitzung vom 05.09.2024 zu setzen.

Betreffend weitere Beihilfen wird nochmals die oben angeführte Vorgehensweise deutlich gemacht. Diese Vorgehensweise ist für alle Anwesenden in Ordnung. Der Obmann des FC Pians und BGM Harald Bonelli werden sich über die Bedingungen eines Nutzungsvertrags erkundigen. Weiters wird eine Besprechung zur Verbesserung des Informationsflusses zwischen der Spielgemeinschaft Arlberg und allen Bürgermeister vom Obmann des FC Pians initiiert. Abschließend gratuliert BGM Harald Bonelli dem FC-Pians zum Meistertitel und zum Aufstieg.

### **Zu Punkt 2.)**

Der Obmann des Prüfungsausschusses GR Kolp Hubert erläutert dem Gemeinderat das Protokoll der letzten Kassaprüfung vom 16.6.2024. Der Gemeinderat nimmt das Protokoll einstimmig mit 11 JA- und 0 NEIN-Stimmen zur Kenntnis.

### **Zu Punkt 3.)**

Nach Vortragung und Erläuterung der Haushaltsüberschreitungen 2024 durch BGM Harald Bonelli beschließt der Gemeinderat einstimmig mit 11 JA- und 0 NEIN-Stimmen die vorliegenden Haushaltsüberschreitungen 2024.

### **Zu Punkt 4.)**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pians einstimmig mit 11 JA- und 0 NEIN-Stimmen gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom Planer Planalp ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 618-2024-00002, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pians im Bereich 99, 3004/2, 96 KG 84009 Pians durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pians vor:

Umwidmung

Grundstück 3004/2 KG 84009 Pians

rund 41 m<sup>2</sup>

von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

FL - Freiland § 41

weitere Grundstück 96 KG 84009 Pians

rund 43 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

weitere Grundstück 99 KG 84009 Pians

rund 59 m<sup>2</sup>

von FL - Freiland § 41

in

L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

### **Zu Punkt 5.)**

Auf Antrag des Bürgermeisters beschließt der Gemeinderat der Gemeinde Pians mit 10 JA-, 0 NEIN, und 1 Stimmenthaltung wegen Befangenheit gemäß § 68 Abs. 3 Tiroler

Raumordnungsgesetz 2022 – TROG 2022, LGBl. Nr. 43, idgF, den vom Planer Planalp ausgearbeiteten Entwurf mit der Planungsnummer 618-2024-00003, über die Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pians im Bereich 138, 124/2 KG 84009 Pians durch 4 Wochen hindurch zur öffentlichen Einsichtnahme aufzulegen.

Der Entwurf sieht folgende Änderung des Flächenwidmungsplanes der Gemeinde Pians vor:

Umwidmung

Grundstück 124/2 KG 84009 Pians

rund 56 m<sup>2</sup>

von L - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5)

in

L-1 - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Voraussetzung für die Bebauung ist u. a. eine dauerhaftstabile Errichtung der bergseitigen Baugrubenwände sowie eine dauerhafte, schadlose Beseitigung aller möglicherweise anfallenden Wässer

weitere Grundstück 138 KG 84009 Pians

rund 109 m<sup>2</sup>

von SLH - Sonderfläche Hofstelle § 44 [iVm. § 43 (7) standortgebunden]

in

L-1 - Landwirtschaftliches Mischgebiet § 40 (5) mit eingeschränkter Baulandeignung § 37 (3,4,5), Festlegung Zähler: 1, Festlegung Erläuterung: Voraussetzung für die Bebauung ist u. a. eine dauerhaftstabile Errichtung der bergseitigen Baugrubenwände sowie eine dauerhafte, schadlose Beseitigung aller möglicherweise anfallenden Wässer

Gleichzeitig wird gemäß § 68 Abs. 3 lit. d TROG 2022 der Beschluss über die dem Entwurf entsprechende Änderung des Flächenwidmungsplanes gefasst.

Dieser Beschluss wird jedoch nur rechtswirksam, wenn innerhalb der Auflegungs- und Stellungnahmefrist keine Stellungnahme zum Entwurf von einer hierzu berechtigten Person oder Stelle abgegeben wird.

#### **Zu Punkt 6.1.)**

Hier gibt es aktuell keine Neuigkeiten. BGM Harald Bonelli wird nochmals mit dem Baumeister der Firma Handl in Kontakt treten.

#### **Zu Punkt 6.2.)**

BGM Harald Bonelli informiert über die Wiedergründung der Schützengilde Pians durch die Schützenkompanie Pians. Die Gilde musste 1938 im NS-Regime aufgelöst werden und wurde nach 1945 nicht mehr aktiviert. Am 22.07.2024 fand eine informative Besprechung mit der Führung der Schützenkompanie und BGM Harald Bonelli statt. Durch die Wiedergründung der Schützengilde Pians kommt das Grundstück .454 KG 84009 Pians im Bereich des alten Schießstandes in den Besitz der Schützengilde. Das Grundstück gehörte damals laut Grundbuch der Schützengilde

Pians und wurde seit der Auflösung der Gilde im Jahr 1938 nie von der Gemeinde Pians zurückenteignet. Der Gemeinderat ist über das Vorhaben informiert. Der Weg zur GP .454 kann durch die Schützenkompanie/Schützengilde freigeholt werden.

### **Zu Punkt 6.3.)**

Der Gemeinderat diskutiert über die Asphaltierungsarbeiten nach den LWL-Grabungen im Bereich St. Margarethen und Bahnhofstraße. Die Flächenberechnung wird GR Schuler Mathias erstellen. BGM Harald Bonelli wird mit der Bauleitung der aktuell in Pians tätigen Firma Berger und Brunner über die Möglichkeit der Durchführung der Asphaltierungsarbeiten sprechen und den Preis verhandeln.

### **Zu Punkt 6.4.)**

Es wird angeregt, auch die restlichen alten Straßenlaternen zu tauschen. Aktuell ist die LWL-Grabung im Gange; danach werden die neuen Masten der Straßenbeleuchtung installiert. Der Tausch der verbleibenden Bereiche ist bereits geplant.

### **Zu Punkt 6.5.)**

Im Bereich vor dem Wohnhaus Pfeifer Siegfried ist ein Regenwasser-Einlauf-Schacht verstopft. Ein Öffnungsversuch durch Pfeifer Siegfried blieb erfolglos. Die Gemeindearbeiter werden sich die Sache anschauen.

### **Zu Punkt 6.6.)**

In der ursprünglichen Straßenplanung für den Bereich Lattenbach/Dorfkern wurde eine Weiterführung des Gehsteigs bis zum Widum skizziert. Dies wäre nur durchführbar, wenn auch die Straßenverbreiterung im vollen Umfang (Ausnutzung des gesamten Grundes bis hin zur Grundgrenze zwischen Gemeinde und Firma Handl) durchgeführt werden könnte. Bei der aktuellen Variante der Straßenverbreiterung kann kein Gehsteig mit Randsteinen vorgesehen werden. Das Thema wurde auch mit der Bauleitung der Firma Berger und Brunner besprochen. Ein Gehbereich wird mit Bodenmarkierungen gekennzeichnet.

### **Zu Punkt 6.7.)**

Es gab eine Anfrage bezüglich der Bebauungsmöglichkeiten des Grundstücks 213/1 im Bereich Silvretta. Die Themen wurden mit dem Raumplaner abgeklärt und dem Immobilientreuhänder übermittelt.

Nachdem keine neuen Anträge oder Anfragen mehr eingebracht werden, wird die Sitzung um 21:00 Uhr geschlossen.

Angeschlagen am:

Abgenommen am:

Der Bürgermeister:

**Harald Bonelli**



Dieses Dokument wurde von Harald Bonelli elektronisch gefertigt und amtssigniert.

Datum 29.07.2024

SID 15BE51AB92B216462EADD7

Informationen zur Prüfung finden Sie unter: [www.pians.gv.at/Gemeindeamt/Unsere\\_Amtssignatur](http://www.pians.gv.at/Gemeindeamt/Unsere_Amtssignatur)